



AMÉRICAS

CLUB RESIDENCE

Uma nova referência em condomínio clube

UMA OPORTUNIDADE HISTÓRICA

A história nos mostra um caminho para o futuro.

Observando a ocupação da Barra e Recreio desde o início, os arredores da Avenida das Américas ditam a expansão imobiliária da região ao longo das décadas. É a área da cidade que sempre apresenta maior valorização dos imóveis, e por esta alta taxa de sucesso, é disputada por investidores de todo o país.

Apesar de ser um dos bairros mais jovens do Rio, o Recreio é considerado nobre, seguro e completo, que tem atraído cada vez mais famílias e que está em constante valorização.

Esta é a sua chance de garantir seu lugar nessa história de sucesso.

VETOR DE CRESCIMENTO NATURAL



AMÉRICAS
CLUB RESIDENCE

Com quase um século de história, um fato é que os grandes condomínios mantêm sua relevância através do tempo. O conceito de condomínio clube, o alto nível de sofisticação e estrutura de porte que transformam esses empreendimentos em ícones na região, tanto para moradores que definem um novo referencial de qualidade de vida, quanto para investidores que obtêm sua maior taxa de retorno.

Américas Shopping

Praia da Barra

Praia do Recreio

Pedra do Pontal

Supermercado Hortifruti

Supermercado Zona Sul

Condomínio Barra Bonita

Praia do Pontal

Condomínio Riviera Del Sol

Condomínio Art Life

Recreio Shopping

Condomínio Maramar

Colégio Notre Dame

Futura Rua Dom Bosco

Av. das Américas



AMÉRICAS
CLUB RESIDENCE

Com uma natureza exuberante, o Recreio é um bairro que tem suas paisagens naturais preservadas. De um lado, uma rica combinação de fauna e flora proveniente da Mata Atlântica e do outro, algumas das mais belas praias da cidade.

Para viver em contato com a natureza, você não precisa abrir mão de uma vida confortável. O crescimento dessa região das Américas acontece de forma ordenada e qualificada, privilegiando projetos mais sofisticados, atraindo um público selecionado e serviços de alto padrão.

Viver em um condomínio clube nesse lugar é um privilégio.

APROVEITE O MELHOR

QUE A VIDA OFERECE

An aerial photograph of a tropical coastline. The left side shows a rocky shore with patches of green vegetation. A large, smooth, light-colored rock sits on a small sandy beach. The water is a vibrant turquoise color, with a small white wave breaking on the right. Several people are visible on the beach and in the water. The text "NATUREZA EM SUA PLENITUDE" is overlaid in white, serif font in the center-right.

NATUREZA EM SUA PLENITUDE



A região do Recreio abriga os cenários mais preservados do Rio, com uma exuberância que faz toda a diferença na sua visão de mundo e no seu bem-estar físico e mental.

TUDO QUE VOCÊ PRECISA



Av. das Américas, na altura do BRT Shopping Recreio



Complexo Comercial Absoluto



Recreio Shopping



Drogarias Pacheco



Supermercado Hortifruti



American Pet



Colégio Notre Dame



Amoedo Mat. de Construção



Supermercado Zona Sul





IDEALIZADO PARA SER GRANDIOSO

Todo o contexto revela que este empreendimento será um novo marco na Av. das Américas, causando grande impacto logo no primeiro olhar.

Com uma área de aproximadamente 80.000 m² para implantação de 282 lotes, praticamente 3.000 m² são destinados a áreas livres e espaços de lazer. Ruas espaçosas e bem sinalizadas, com paisagismo com aspecto bem natural para se integrar à paisagem. Muito espaço para viver com muita liberdade e privacidade.



PISCINAS ADULTO E INFANTIL

No momento em que os adultos relaxam, as crianças aproveitam os dias de sol sem que você as perca de vista.

SALÃO DE FESTAS

Um grande espaço social com ambientes integrados para celebrar aniversários, fazer happy hours, ou simplesmente tomar um drink no final do dia.

A wide-angle photograph of a rooftop terrace during sunset. The terrace is furnished with a large, dark green sectional sofa arranged in a U-shape around a central rectangular fire pit. The fire pit is lit, and several small, modern, light-colored side tables are placed around the sofa. The terrace is bordered by a glass railing and is surrounded by lush tropical landscaping, including palm trees and white flowers. The sky is filled with dramatic, colorful clouds in shades of orange, yellow, and blue. The overall atmosphere is serene and inviting.

TERRAÇO FIREPLÁCE

Com uma vista de 180 graus
para compartilhar momentos
inesquecíveis em torno do fogo.



MEETING LOUNGE

Um espaço mais íntimo, perfeito para pequenas comemorações ou reuniões sociais de negócios.

SALÃO DE JOGOS

O lugar perfeito para se divertir com seus amigos, seus jogos preferidos, ou só para cultivar boas conversas.





ACADEMIA

Um ambiente moderno e confortável
para praticar seus exercícios.

SPA COM SAUNA

Para desfrutar de uma sensação de tranquilidade depois de um dia intenso e renovar as energias com uma sessão de hidro.





O SENTIDO DA
VIDA É VIVER

PISCINA COM SOLÁRIO

Um espelho d'água, com um desenho moderno
que proporciona áreas de profundidades
variadas, inclusive deck molhado.

VISÃO GERAL DO CLUBE

Um clube privativo com uma estrutura incrível, com suporte para praticar inúmeras atividades, goste você de movimento ou de tranquilidade. Tudo com sofisticação e qualidade à altura de um condomínio grandioso.



VISTA AÉREA
DO LAZER



COMPLEXO DE TÊNIS





QUADRA
DE TÊNIS



BEACH
TENNIS



ESPAÇO FUNCIONAL E FUTMESA

Um complexo de areia integrado e perfeito para atividades como treino funcional, beach tennis, vôlei de praia e futmesa.



LOUNGE
DE TÊNIS E
REDÁRIO





COMPLEXO
QUADRA



QUADRA
POLIESPORTIVA



QUADRA
DE VÔLEI



PARQUINHO





ESPAÇO PET

Aqui, seu melhor amigo também tem um espaço pensado só para ele.



ARQUITETURA

Com o objetivo de tornar o Américas a nova referência em condomínio club da região Barra-Recreio, tudo o que agrega à qualidade de vida foi pilar no desenvolvimento do projeto: infraestrutura completa de lazer, natureza preservada e integrada, segurança, conforto, sofisticação, privacidade e, claro, design como sinônimo de beleza e funcionalidade.

Márcia Meira
Arquiteta





Lazer externo*

*Sugestão de projeto para lazer externo.

ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA E ESPAÇOS DE QUALIDADE

Quando me convidaram para fazer o projeto da casa, deram-me uma palavra-chave: bem-estar. O que, na arquitetura remete à natureza, aliada ao design contemporâneo. Dentro dessa proposta, busquei pontos chaves para o desenvolvimento desse projeto: conforto, funcionalidade, relaxamento, layouts livres de excessos, com família unida, acolhimento, aconchego, entretenimento e tranquilidade.



FACHADA CASA PRAINHA

*Sugestão de fachada para Casa Prainha.

*Sugestão de fachada para Casa Pontal.



FACHADA CASA PONTAL



Sala de estar e espaço gourmet.*

*Sugestão de decoração para sala de estar e espaço gourmet.





DIRETRIZES DE USO E OCUPAÇÃO

Todo o complexo do Américas foi projetado para otimizar a construção e a operação do condomínio pronto. Além de tornar o condomínio um lugar diferenciado, garantindo o desenvolvimento sustentável e aumentando o potencial de valorização.

Projetos de arquitetura com diretrizes padronizadas, seguindo regras urbanísticas e os acordos definidos na convenção de condomínio. A convivência harmônica com os vizinhos é ponto prioritário.

MASTERPLAN





IMPLANTAÇÃO AÉREA



CONVENIÊNCIA

Tudo para facilitar o seu dia a dia



BAR DA PISCINA

Um lugar para relaxar e aproveitar o melhor da vida.



E-MART
CAR



VAN

*Consulte as informações desse serviço no memorial descritivo.

RECARGA DE CARRO ELÉTRICO





TRANQUILIDADE É SEU MAIOR PATRIMÔNIO

A segurança é um dos principais itens na concepção do Américas Club Residence. Para desfrutar completamente desta vizinhança seleta e toda a natureza do lugar, está sendo projetada uma estrutura de alta tecnologia que proporcione um ambiente com monitoramento 24h através de um sistema integrado de câmeras e sensores, portaria dupla para entrada de pedestres e a constante presença de equipes de segurança altamente qualificadas.

SUSTENTABILIDADE

O nosso projeto se preocupa com a preservação do meio ambiente, em impactar o mínimo na natureza e na utilização dos seus recursos. Conheça algumas das nossas iniciativas



Placa para captação de energia solar na estrutura do clube, reduzindo o impacto no custo do condomínio.



Unidades com hidrômetro individual.



Reservatório de reuso de águas pluviais no clube para regar jardins e lavagem de calçadas.



Áreas comuns equipadas com lâmpadas de led que tem uma maior economia de energia.



Vaga para carro elétrico

GENTE EM CONSTRUÇÃO

VITALE

Ao longo de 13 anos a Vitale descobriu a essência do seu negócio: incorporar e construir imóveis residenciais com foco na qualidade de vida das pessoas, no desenvolvimento da sociedade e na preservação do meio ambiente. Sempre propondo soluções arquitetônicas com projetos de design contemporâneo e materiais de alto desempenho, a Vitale já tem alguns ícones em sua trajetória que atestam a sua confiabilidade e solidez.

A marca que a Vitale vem construindo ao longo dos anos é a dedicação dos nossos profissionais altamente qualificados, a favor de uma entrega sempre além das expectativas de parceiros, clientes e investidores. Fazemos isso através do aperfeiçoamento constante de nossos processos, entendendo tendências e projetando um futuro coerente e sustentável.

Coralli



Bianco Vita



Front Park



Vitale Eco



Vitale View



Vitale Rise



Vitale Easy



O Américas Club Residence é a realidade que nós enxergamos e projetamos para nosso breve futuro. E o sentido de realizar projetos assim é agregar pessoas que têm os mesmos objetivos e valores, para construir algo que seja maior que nossa própria existência e possa ter reflexo nas futuras gerações.

O futuro começa agora. Faça parte do Condomínio das Américas.

SONHO QUE
SE SONHA
JUNTO



AMÉRICAS
CLUB RESIDENCE



AMÉRICAS

CLUB RESIDENCE

